

- PROPRIETARIO
 LOCATARIO
 USUFRUTTUARIO
 ALTRO

NOME E COGNOME DELL'INTERESSATO

CONDOMINIO

• **PREMESSA** •

Ai sensi e per gli effetti del RGPD - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE) 2016/679, la GEOM. LUISA ROCCIA mediante questo modulo - disponibile anche sul sito Internet www.project4.it - intende fornire, così come qui fornisce, l'informativa prescritta dagli Artt. 12 e 13, in forma concisa, trasparente, intelligibile e con un linguaggio semplice e chiaro, all'interessato, cioè alla persona fisica cui si riferiscono i dati personali: proprietario, locatario, usufruttuario, utilizzatore a diverso titolo dell'unità immobiliare facente parte del Condominio sopra indicato, e suoi conviventi, minorenni e/o maggiorenni, al fine di ottenere il suo consenso libero, specifico, informato ed inequivocabile, così come rispettivamente definito dall'Art. 4 e previsto dall'Art. 7, al lecito trattamento dei propri dati personali, necessario e finalizzato all'esecuzione del mandato di Amministratore conferitole dall'Assemblea del Condominio medesimo.

Il Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE) 2016/679 dà - tra le altre - le seguenti definizioni:

- ◆ «dato personale»: qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile (interessato);
- ◆ «trattamento»: qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione;
- ◆ «categorie particolari di dati personali»: quelle che rivelino l'origine razziale od etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché quelle relative a dati genetici o biometrici intesi ad identificare in modo univoco una persona fisica, a dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona.

• **INFORMATIVA** •

A) IDENTITÀ E DATI DI CONTATTO DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO E DEL SUO RAPPRESENTANTE

Il Titolare del Trattamento è la GEOM. LUISA ROCCIA - 10064 Pinerolo (Torino), Via Virginio 45 - Telefono +39 0121 378721 - Fax +39 0121 375754 - E-mail amministratore.roccia@gmail.com - Internet www.project4.it - Partita IVA 07292470015 - Codice Fiscale RCC LSU 73M43 G674O.

Il Rappresentante del Titolare del Trattamento non è stato designato, in quanto non ne ricorrono i presupposti.

B) IDENTITÀ E DATI DI CONTATTO DEL RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO

Il Responsabile del Trattamento non è stato designato, in quanto non ne ricorrono i presupposti.

C) IDENTITÀ E DATI DI CONTATTO DEL RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Il Responsabile della Protezione dei Dati non è stato designato, in quanto non ne ricorrono i presupposti.

D) FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO CUI SONO DESTINATI I DATI PERSONALI

I dati personali dell'interessato, nella sua veste - a seconda dei casi - di proprietario, locatario, usufruttuario, utilizzatore a diverso titolo dell'unità immobiliare facente parte del Condominio sopra indicato, sono trattati nell'ambito del mandato di Amministratore conferito alla GEOM. LUISA ROCCIA dall'Assemblea del Condominio medesimo, per finalità a ciò preliminari, correlate e/o conseguenti, e cioè:

- 1) finalità connesse ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni di autorità a ciò legittimate e di organi di vigilanza e controllo;
- 2) finalità correlate e strumentali alla gestione dei rapporti con l'interessato.

I dati personali dell'interessato sono quelli riportati nella documentazione condominiale ed in quella relativa alla singola unità immobiliare (es.: nominativo, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza o domicilio, codice fiscale, telefono, fax, e-mail, anagrafe condominiale, ecc.), necessari alla GEOM. LUISA ROCCIA per svolgere il proprio mandato di Amministratore, e possono essere integrati con quelli relativi alle vicende del rapporto.

Qualora - nei rapporti con l'interessato - si creino situazioni concrete ed oggettive per cui debbano essere trattati suoi dati facenti parte delle categorie particolari di dati personali, il relativo trattamento avviene solo laddove ciò si renda necessario, a condizione che, comunque, sussistano i presupposti di liceità di trattamento previsti dall'Art. 9 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE) 2016/679 e, segnatamente, che l'interessato abbia prestato il suo consenso esplicito al trattamento di tali dati personali.

Verso i condòmini, la GEOM. LUISA ROCCIA non effettua alcuna iniziativa di carattere promozionale.

Per tutte queste finalità, il trattamento dei dati personali avviene con strumenti manuali, informatici e telematici, tali da garantirne la riservatezza e la sicurezza in ambienti con accesso costantemente controllato.

E) LEGITTIMI INTERESSI PERSEGUITI DAL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Gli unici legittimi interessi perseguiti dal Titolare del Trattamento correlati ai dati personali trattati dei condòmini trovano esclusivo riscontro nella lecita ed obiettiva necessità di poter procedere all'esecuzione del mandato di Amministratore conferito alla GEOM. LUISA ROCCIA dall'Assemblea del Condominio o all'esecuzione di misure precontrattuali.

F) EVENTUALI DESTINATARI O EVENTUALI CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I dati personali dell'interessato - ivi compresi, solo se del caso, quelli facenti parte delle categorie particolari di dati personali - oggetto di trattamento da parte della GEOM. LUISA ROCCIA possono essere comunicati, se necessario od obiettivamente utile od opportuno, ai seguenti eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari e loro rispettivo personale:

- ◆ soci, dipendenti o collaboratori della GEOM. LUISA ROCCIA e/o di studi associati di cui la stessa faccia parte, soggetti al vincolo del segreto d'ufficio e del segreto professionale;
- ◆ soggetti privati (es.: associazioni di imprese/imprenditori, collaboratori esterni, consulenti e professionisti anche associati, studi legali, banche, società di servizi bancari/finanziari, di recupero crediti, di sistemi informatici, di elaborazione e trasmissione dati, di archiviazione, di assicurazione, di gestione di operazioni assistite da contributi pubblici, ecc.);
- ◆ soggetti pubblici (es.: Postel S.p.A., Uffici Giudiziari, Camere di Commercio, ecc.).

I dati personali dei condòmini oggetto di trattamento da parte della GEOM. LUISA ROCCIA non vengono diffusi.

GEOM. LUISA ROCCIA

10064 Pinerolo (Torino), Via Virginio 45

Telefono +39 0121 378721 - Fax +39 0121 375754 - E-mail amministratore.roccia@gmail.com - Internet www.project4.it

Partita IVA 07292470015 - Codice Fiscale RCC LSU 73M43 G674O

- Edizione Giugno 2018 -

G) INTENZIONE DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO DI TRASFERIRE DATI PERSONALI A UN PAESE TERZO O A UN'ORGANIZZAZIONE INTERNAZIONALE
Il Titolare del Trattamento non ha intenzione di trasferire dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale.

H) PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI O CRITERI UTILIZZATI PER DETERMINARE TALE PERIODO
Il periodo massimo di conservazione dei dati personali dei condòmini è di dieci anni dall'ultima necessità di trattamento verificatasi, sempreché specifiche disposizioni normative di carattere civile e/o penale e/o fiscale o dell'autorità giudiziaria non consentano e suggeriscano o, rispettivamente, non prevedano o impongano un diverso periodo di conservazione.

I) DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'interessato ha il diritto:

- ◆ di chiedere al Titolare del Trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati (Art. 13, paragrafo 2, lettera b) del RGPD);
- ◆ di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca (Art. 13, paragrafo 2, lettera c) del RGPD);
- ◆ di proporre reclamo ad un'autorità di controllo: www.garanteprivacy.it (Art. 13, paragrafo 2, lettera d) del RGPD).

J) COMUNICAZIONE DI DATI PERSONALI: OBBLIGO LEGALE/CONTRATTUALE O REQUISITO NECESSARIO PER LA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO; OBBLIGO O MENO DELL'INTERESSATO DI FORNIRE I DATI PERSONALI E POSSIBILI CONSEGUENZE DELLA MANCATA COMUNICAZIONE DI TALI DATI

In termini generali, la comunicazione di dati personali può essere necessaria per adempiere ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, o può rappresentare un requisito necessario per il perfezionamento di un contratto di cui l'interessato è parte, di misure precontrattuali o di specifiche richieste dell'interessato stesso.

Nello specifico, e per analoghi motivi, affinché la GEOM. LUISA ROCCIA possa procedere all'esecuzione del mandato di Amministratore conferitole dall'Assemblea del Condominio o all'esecuzione di misure precontrattuali, la comunicazione di dati personali, ivi compresi - solo se del caso - quelli facenti parte delle categorie particolari di dati personali, è obbligatoria; la mancata comunicazione di tali dati impedisce l'esecuzione del mandato di Amministratore o l'esecuzione di misure precontrattuali.

K) ESISTENZA DI UN PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO

La GEOM. LUISA ROCCIA non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la «profilazione», cioè qualsiasi forma di trattamento automatizzato di dati personali consistente nell'utilizzo di tali dati personali per valutare determinati aspetti personali relativi ad una persona fisica, in particolare per analizzare o prevedere aspetti riguardanti il rendimento professionale, la situazione economica, la salute, le preferenze personali, gli interessi, l'affidabilità, il comportamento, l'ubicazione o gli spostamenti di detta persona fisica.

• ATTESTAZIONE DI RICEVUTA DELL'INFORMATIVA PRIVACY E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI •

L'interessato, cioè la persona fisica cui si riferiscono i dati personali: proprietario, locatario, usufruttuario, utilizzatore a diverso titolo dell'unità immobiliare facente parte del Condominio sopra indicato, dichiara di aver ricevuto dalla GEOM. LUISA ROCCIA questo modulo - disponibile anche sul sito Internet www.project4.it - contenente l'informativa prescritta dagli Artt. 12 e 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE) 2016/679, in forma concisa, trasparente, intelligibile e con un linguaggio semplice e chiaro; l'interessato esprime pertanto il suo consenso libero, specifico, informato ed inequivocabile, così come rispettivamente definito dall'Art. 4 e previsto dall'Art. 7 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE) 2016/679, al lecito trattamento dei dati personali che lo riguardano, ivi compresi - se necessario - quelli facenti parte delle categorie particolari di dati personali; l'interessato esprime altresì il suo consenso alla comunicazione, se necessario od obiettivamente utile od opportuno, da parte della GEOM. LUISA ROCCIA dei dati personali che lo riguardano, ivi compresi - se necessario - quelli facenti parte delle categorie particolari di dati personali, agli eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari, e loro rispettivo personale, di cui al paragrafo F) di questo modulo, ed al correlato trattamento da parte loro dei dati medesimi, ivi compresi - se necessario - quelli facenti parte delle categorie particolari di dati personali.

- PROPRIETARIO
- LOCATARIO
- USUFRUTTUARIO
- ALTRO

NOME E COGNOME DELL'INTERESSATO	LUOGO E DATA DELLA FIRMA	FIRMA DELL'INTERESSATO, PER SÉ E PER I CONVIVENTI MINORENNI
NOME E COGNOME DEL CONVIVENTE MAGGIORENNE	LUOGO E DATA DELLA FIRMA	FIRMA DEL CONVIVENTE MAGGIORENNE
NOME E COGNOME DEL CONVIVENTE MAGGIORENNE	LUOGO E DATA DELLA FIRMA	FIRMA DEL CONVIVENTE MAGGIORENNE
NOME E COGNOME DEL CONVIVENTE MAGGIORENNE	LUOGO E DATA DELLA FIRMA	FIRMA DEL CONVIVENTE MAGGIORENNE
NOME E COGNOME DEL CONVIVENTE MAGGIORENNE	LUOGO E DATA DELLA FIRMA	FIRMA DEL CONVIVENTE MAGGIORENNE