

## • PREMESSA •

Il RGPD - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE) 2016/679, all'Art. 30, prescrive che il Titolare del Trattamento e - se designato - il Responsabile del Trattamento tengano, in forma scritta, i rispettivi Registri delle attività di trattamento dei dati personali svolte sotto la propria responsabilità; detti Registri, che hanno una funzione prevalentemente descrittiva e debbono riportare determinate informazioni, vanno messi a disposizione, su richiesta, dell'autorità di controllo.

La norma prevede che tale adempimento non si applichi alle imprese od organizzazioni con meno di 250 dipendenti, a meno che il trattamento che esse effettuano possa presentare un rischio per i diritti e le libertà dell'interessato, il trattamento non sia occasionale o includa il trattamento di categorie particolari di dati.

Lo Studio della GEOM. LUISA ROCCIA rientra nella prima fattispecie e, per contro, non rientra in quelle residuali per le quali l'obbligo vige in ogni modo (giacché il trattamento effettuato non può oggettivamente presentare un rischio per i diritti e le libertà dell'interessato, né viene effettuato un trattamento, su larga scala, di categorie particolari di dati personali o di dati relativi a condanne penali e a reati): ciò non ostante, si è ritenuto di procedere comunque all'istituzione del solo Registro delle attività di trattamento dei dati personali del Titolare (e non anche di quello del Responsabile del Trattamento poiché costui non è stato designato, in quanto non ne ricorrono i presupposti), in ossequio a quanto osservato dal *Garante per la protezione dei dati personali* (cioè, l'autorità di controllo italiana) che, nella sua *Guida all'applicazione del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali* del 28 Aprile 2017, ha precisato che *Si tratta di uno strumento fondamentale ..... anche allo scopo di disporre di un quadro aggiornato dei trattamenti in essere all'interno di un'azienda o di un soggetto pubblico, indispensabile per ogni valutazione e analisi del rischio. La tenuta del registro dei trattamenti non costituisce un adempimento formale bensì parte integrante di un sistema di corretta gestione dei dati personali. Per tale motivo, si invitano tutti i titolari di trattamento e i responsabili, a prescindere dalle dimensioni dell'organizzazione, a compiere i passi necessari per dotarsi di tale registro e, in ogni caso, a compiere un'accurata ricognizione dei trattamenti svolti e delle rispettive caratteristiche, ove già non condotta.*

**a1) NOME E DATI DI CONTATTO DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Il Titolare del Trattamento è la GEOM. LUISA ROCCIA - 10064 Pinerolo (Torino), Via Virginio 45 - Telefono +39 0121 378721 - Fax +39 0121 375754 - E-mail [amministratore.roccia@gmail.com](mailto:amministratore.roccia@gmail.com) - Internet [www.project4.it](http://www.project4.it) - Partita IVA 07292470015 - Codice Fiscale RCC LSU 73M43 G674O.

**a2) NOME E DATI DI CONTATTO DEL CONTITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Il Contitolare del Trattamento non è stato designato, in quanto non ne ricorrono i presupposti.

**a3) NOME E DATI DI CONTATTO DEL RAPPRESENTANTE DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Il Rappresentante del Titolare del Trattamento non è stato designato, in quanto non ne ricorrono i presupposti.

**a4) NOME E DATI DI CONTATTO DEL RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI**

Il Responsabile della Protezione dei Dati non è stato designato, in quanto non ne ricorrono i presupposti.

**a5) DESIGNAZIONE DELLE PERSONE AUTORIZZATE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Le Persone Autorizzate al Trattamento dei Dati Personali non sono state designate, in quanto non ne ricorrono i presupposti.

**b) FINALITÀ DEL TRATTAMENTO**

Quando l'interessato è un condòmino: proprietario, locatario, usufruttuario, utilizzatore a diverso titolo dell'unità immobiliare facente parte del relativo Condominio, i dati personali sono trattati nell'ambito del mandato di Amministratore conferito alla GEOM. LUISA ROCCIA dall'Assemblea del Condominio medesimo, per finalità a ciò preliminari, correlate e/o conseguenti, e cioè:

- 1) finalità connesse ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni di autorità a ciò legittimate e di organi di vigilanza e controllo;
- 2) finalità correlate e strumentali alla gestione dei rapporti con l'interessato.

Verso i condòmini, la GEOM. LUISA ROCCIA non effettua alcuna iniziativa di carattere promozionale.

Quando l'interessato è un fornitore: imprenditore individuale, commerciante, artigiano, professionista, consumatore, ecc., o chi agisce in nome e per conto di persone giuridiche in qualità di loro amministratore, direttore, procuratore, dirigente, socio, sindaco, garante, ecc., i dati personali sono trattati nell'ambito di un contratto di fornitura di quanto necessario ai Condomini amministrati dalla GEOM. LUISA ROCCIA di cui l'interessato è parte o per l'esecuzione di misure precontrattuali, per finalità a ciò preliminari, correlate e/o conseguenti, e cioè:

- 1) finalità connesse ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni di autorità a ciò legittimate e di organi di vigilanza e controllo;
- 2) finalità correlate e strumentali alla gestione dei rapporti con l'interessato.

Verso i fornitori, la GEOM. LUISA ROCCIA non effettua alcuna iniziativa di carattere promozionale.

**c1) DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE DI INTERESSATI**

I dati personali trattati dal Titolare del Trattamento si riferiscono alle seguenti categorie di persone fisiche:

- ◆ condòmini: proprietario, locatario, usufruttuario, utilizzatore a diverso titolo dell'unità immobiliare facente parte del relativo Condominio;
- ◆ fornitori: imprenditore individuale, commerciante, artigiano, professionista, consumatore, ecc., o chi agisce in nome e per conto di persone giuridiche in qualità di loro amministratore, direttore, procuratore, dirigente, socio, sindaco, garante, ecc..

**c2) DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE DI DATI PERSONALI**

Quando l'interessato è un condòmino: proprietario, locatario, usufruttuario, utilizzatore a diverso titolo dell'unità immobiliare facente parte del relativo Condominio, i dati personali sono quelli riportati nella documentazione condominiale ed in quella relativa alla singola unità immobiliare (es.: nominativo, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza o domicilio, codice fiscale, telefono, fax, e-mail, anagrafe condominiale, ecc.), necessari alla GEOM. LUISA ROCCIA per svolgere il proprio mandato di Amministratore, e possono essere integrati con quelli relativi alle vicende del rapporto.

GEOM. LUISA ROCCIA

10064 Pinerolo (Torino), Via Virginio 45

Telefono +39 0121 378721 - Fax +39 0121 375754 - E-mail [amministratore.roccia@gmail.com](mailto:amministratore.roccia@gmail.com) - Internet [www.project4.it](http://www.project4.it)

Partita IVA 07292470015 - Codice Fiscale RCC LSU 73M43 G674O

• Edizione Giugno 2018 •

Qualora - nei rapporti con l'interessato - si creino situazioni concrete ed oggettive per cui debbano essere trattati suoi dati facenti parte delle categorie particolari di dati personali, il relativo trattamento avviene solo laddove ciò si renda necessario, a condizione che, comunque, sussistano i presupposti di liceità di trattamento previsti dall'Art. 9 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE) 2016/679 e, segnatamente, che l'interessato abbia prestato il suo consenso esplicito al trattamento di tali dati personali.

Quando l'interessato è un fornitore: imprenditore individuale, commerciante, artigiano, professionista, consumatore, ecc., o chi agisce in nome e per conto di persone giuridiche in qualità di loro amministratore, direttore, procuratore, dirigente, socio, sindaco, garante, ecc., i dati personali sono quelli riportati nella documentazione contrattuale di fornitura (es.: nominativo, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza o domicilio, codice fiscale, telefono, fax, e-mail, ecc.), e possono essere integrati con quelli relativi alle vicende del rapporto.

Qualora - nei rapporti con l'interessato - si creino situazioni concrete ed oggettive per cui debbano essere trattati suoi dati facenti parte delle categorie particolari di dati personali, il relativo trattamento avviene solo laddove ciò si renda necessario, a condizione che, comunque, sussistano i presupposti di liceità di trattamento previsti dall'Art. 9 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE) 2016/679 e, segnatamente, che l'interessato abbia prestato il suo consenso esplicito al trattamento di tali dati personali.

#### **d) CATEGORIE DI DESTINATARI A CUI I DATI PERSONALI SONO STATI O SARANNO COMUNICATI, COMPRESI I DESTINATARI DI PAESI TERZI OD ORGANIZZAZIONI INTERNAZIONALI**

Quando l'interessato è un condòmino: proprietario, locatario, usufruttuario, utilizzatore a diverso titolo dell'unità immobiliare facente parte del relativo Condominio, i dati personali dell'interessato - ivi compresi, solo se del caso, quelli facenti parte delle categorie particolari di dati personali - oggetto di trattamento da parte della GEOM. LUISA ROCCIA possono essere comunicati, se necessario od obiettivamente utile od opportuno, ai seguenti eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari e loro rispettivo personale:

- ◆ soci, dipendenti o collaboratori della GEOM. LUISA ROCCIA e/o di studi associati di cui la stessa faccia parte, soggetti al vincolo del segreto d'ufficio e del segreto professionale;
- ◆ soggetti privati (es.: associazioni di imprese/imprenditori, collaboratori esterni, consulenti e professionisti anche associati, studi legali, banche, società di servizi bancari/finanziari, di recupero crediti, di sistemi informatici, di elaborazione e trasmissione dati, di archiviazione, di assicurazione, di gestione di operazioni assistite da contributi pubblici, ecc.);
- ◆ soggetti pubblici (es.: Postel S.p.A., Uffici Giudiziari, Camere di Commercio, ecc.).

I dati personali dei condòmini oggetto di trattamento da parte della GEOM. LUISA ROCCIA non vengono diffusi.

Quando l'interessato è un fornitore: imprenditore individuale, commerciante, artigiano, professionista, consumatore, ecc., o chi agisce in nome e per conto di persone giuridiche in qualità di loro amministratore, direttore, procuratore, dirigente, socio, sindaco, garante, ecc., i dati personali dell'interessato - ivi compresi, solo se del caso, quelli facenti parte delle categorie particolari di dati personali - oggetto di trattamento da parte della GEOM. LUISA ROCCIA possono essere comunicati, se necessario od obiettivamente utile od opportuno, ai seguenti eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari e loro rispettivo personale:

- ◆ soci, dipendenti o collaboratori della GEOM. LUISA ROCCIA e/o di studi associati di cui la stessa faccia parte, soggetti al vincolo del segreto d'ufficio e del segreto professionale;
- ◆ proprietari, locatari, usufruttuari, utilizzatori a diverso titolo delle unità immobiliari facenti parte dei Condomini amministrati dalla GEOM. LUISA ROCCIA;
- ◆ soggetti privati (es.: associazioni di imprese/imprenditori, collaboratori esterni, consulenti e professionisti anche associati, studi legali, banche, società di servizi bancari/finanziari, di recupero crediti, di sistemi informatici, di elaborazione e trasmissione dati, di archiviazione, di assicurazione, di gestione di operazioni assistite da contributi pubblici, ecc.);
- ◆ soggetti pubblici (es.: Postel S.p.A., Uffici Giudiziari, Camere di Commercio, ecc.).

I dati personali dei fornitori oggetto di trattamento da parte della GEOM. LUISA ROCCIA non vengono diffusi.

#### **e) TRASFERIMENTI DI DATI PERSONALI VERSO UN PAESE TERZO O UN'ORGANIZZAZIONE INTERNAZIONALE, COMPRESA L'IDENTIFICAZIONE DEL PAESE TERZO O DELL'ORGANIZZAZIONE INTERNAZIONALE E DOCUMENTAZIONE DELLE GARANZIE ADEGUATE**

Il Titolare del Trattamento non effettua trasferimenti di dati personali verso un Paese terzo o un'organizzazione internazionale.

#### **f) TERMINI ULTIMI PREVISTI PER LA CANCELLAZIONE DELLE DIVERSE CATEGORIE DI DATI**

Il periodo massimo di conservazione dei dati personali tanto dei condòmini, quanto dei fornitori è di dieci anni dall'ultima necessità di trattamento verificatasi, sempreché specifiche disposizioni normative di carattere civile e/o penale e/o fiscale o dell'autorità giudiziaria non consentano e suggeriscano o, rispettivamente, non prevedano o impongano un diverso periodo di conservazione.

#### **g) DESCRIZIONE GENERALE DELLE MISURE DI SICUREZZA TECNICHE E ORGANIZZATIVE**

Il trattamento dei dati personali avviene con strumenti manuali, informatici e telematici, tali da garantirne la riservatezza e la sicurezza adeguate in ambienti con accesso costantemente controllato.

Ai sensi dell'Art. 32 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE) 2016/679, tenendo conto dello stato dell'arte e dei costi di attuazione, della natura, dell'oggetto, del contesto e delle finalità del trattamento, del rischio di varia probabilità e gravità per i diritti e le libertà delle persone fisiche, vengono attuate misure tecniche e organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio, che comprendono, tra le altre:

- ◆ la capacità di assicurare su base permanente la riservatezza, l'integrità, la disponibilità e la resilienza (cioè, l'opposto della fragilità) dei sistemi e dei servizi di trattamento;
- ◆ la capacità di ripristinare tempestivamente la disponibilità e l'accesso dei dati personali in caso di incidente fisico o tecnico;
- ◆ una procedura per testare, verificare e valutare regolarmente l'efficacia delle misure tecniche e organizzative al fine di garantire la sicurezza del trattamento.

Nel valutare l'adeguato livello di sicurezza, si tiene conto in special modo dei rischi di distruzione, perdita, modifica, divulgazione non autorizzata o accesso, accidentale o illegale, a dati personali trasmessi, conservati o comunque trattati.

Assumendo che per "rischio" s'intende uno scenario descrittivo di un evento e delle relative conseguenze (che sono stimate in termini di gravità e probabilità), la "gestione del rischio" è definibile come l'insieme coordinato delle attività finalizzate a guidare e monitorare un ente od organismo nei riguardi di tale rischio.

Si ritiene che i rischi possano essere così raggruppati:

- ◆ rischi specifici;
- ◆ rischi sull'integrità dei dati;
- ◆ rischi sulla riservatezza dei dati;
- ◆ rischi sulla disponibilità dei dati;
- ◆ rischi di trattamento non conforme alle finalità della raccolta.

Nella categoria dei rischi specifici sono compresi tutti quelli che generalmente non trovano una valida protezione nei sistemi di difesa classici; es.: pericolosità sismica, rischi di esondazioni, insediamenti nelle vicinanze di impianti industriali o di altre aziende che svolgono attività pericolose.

I rischi sull'integrità dei dati sono attinenti alla protezione dei dati stessi dai rischi di possibili modifiche o distruzione accidentali o volontarie: involontaria sovrascrittura o distruzione dei dati imputabili ad azioni umane errate oppure a guasti delle apparecchiature dedicate alla memorizzazione, software pericoloso, perdita di file, perdita di spazio utilizzabile nelle memorie, cattivi funzionamenti del sistema, alterazioni dell'integrità conseguenti ad una teorica azione deliberatamente perpetrata.

Per quanto attiene ai rischi sulla riservatezza dei dati, viene fatto riferimento alla natura ed al loro grado di confidenzialità e riservatezza, al fine di garantire la dovuta necessaria riservatezza delle informazioni proteggendole da ipotetiche divulgazioni non autorizzate, consentendone l'utilizzo ed il trattamento solo alle persone autorizzate al trattamento.

Il concetto di rischi sulla disponibilità dei dati si riferisce alla necessità, ed al conseguente diritto dei soggetti interessati, che i dati personali possano essere utilizzati in tutte le forme e le circostanze previste; viene quindi fatto in modo che i dati siano disponibili al momento di una richiesta effettuata dal personale in possesso delle autorizzazioni necessarie.

I rischi di trattamento non conforme alle finalità della raccolta sono ricercati nella circostanza che possano essere svolti trattamenti di dati personali per i quali è necessario un consenso informato, e che - involontariamente - i trattamenti di tali dati vengano svolti senza averne il consenso.

◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆

Il presente Registro delle attività di trattamento dei dati personali del Titolare del Trattamento verrà sottoposto ad aggiornamento e/o revisione al verificarsi di oggettive condizioni innovative rispetto alla situazione in essere al momento della sua odierna istituzione.

◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆

LUOGO E DATA DELLA FIRMA	FIRMA DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO
--------------------------	------------------------------------